

MAANKÄYTTÖSOPIMUS / Movelä Oy

Sopijaosapuolet:

Järvenpään kaupunki, 0126541-4
PL 41, 04401 Järvenpää

Movelä Oy, 2507402-2
Maamiehentie 14, 04400 Järvenpää

Sopijaosapuolet sopivat kiinteistölle 186-22-2228-3 suunnitellun rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä tarpeellisista toimenpiteistä seuraavaa:

1. Asemakaavan muutos

1.1

Kaupunki on laatinut puitesopimuksen periaatteiden mukaisesti rakennushankkeen toteuttamisen edellyttämän asemakaavan muutoksen, jonka mukaan maanomistajan omistamalle maa-alueelle on kortteliin 2228 osoitettu palvelurakennusten korttelialuetta (AK-61) **6070 kem²**.

1.2

Kaupunki on kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä 25.3.2021 § 20 asettanut edellä kohdassa 1.1 todetun rakennushankkeen toteuttamiseksi laaditun asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 14. – 27. 4.2021 väliseksi ajaksi.

1.3

Kaupunki tulee saattamaan kaupunkikehityslautakunnan hyväksymän asemakaavan muutoksen voimaan sen jälkeen, kun lautakunnan päätös on saanut lainvoiman ja kohdassa 2.2 todettu velvoite on hoidettu.

1.4

Kaupunki tulee perimään maanomistajalta asemakaavan muutoksesta koituvasta hyödyistä kertakaikkisena korvauksena puolet jäljempänä kohdassa 2.1 tarkemmin todetulla tavalla.

2. Sopimuskorvaus ja vakuudet

2.1

Maanomistaja maksaa kaupungille asemakaavan muutoksesta koituvasta hyödyistä kertakaikkisena korvauksena **110.500 €**.

2.2

Sopimuskorvaus 110.500 € laskutetaan maanomistajalta välittömästi sen jälkeen, kun asemakaavaamuutos on saanut lainvoiman. Asemakaavaamuutos kuulutetaan voimaan, kun sopimuskorvaus on maksettu.

3. Muut sopimusehdot

3.1

Maanomistaja toteuttaa tontille laadukkaan asemakaavamuutoksen mukaisen lisärakennuksen.

3.2

Kaupunki ei tule perimään maanomistajalta asemakaavan muutoksen laatimiskustannuksia eikä erityisen kunnallistekniikan rakentamiskuluja.

3.3

Kaupunki tulee perimään asemakaavan muutoksesta mahdollisesti aiheutuvat kiinteistönmuodostuskustannukset.

Tätä maankäyttösopimusta on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta; yhdet kullekin sopijaosapuolelle